**Уважаемые граждане муниципального района «Забайкальский район», проживающие в сельской местности, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также граждане, изъявившие желание там проживать, имеют право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствии с**[**Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696**](https://xn--j1amde.xn--p1ai/%d0%bf%d0%be%d1%81%d1%82%d0%b0%d0%bd%d0%be%d0%b2%d0%bb%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5-%d0%bf%d1%80%d0%b0%d0%b2%d0%b8%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b0-%d1%80%d1%84-%d0%be%d1%82-31-05-2019/)

Дополнительно сообщаю что п.г.т. Забайкальск включен в перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских округов и городских поселений на территории Забайкальского края Приказом Министерства сельского хозяйства Забайкальского края №248 от 23.12.2019 года.

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

**Порядок предоставления социальных выплат**

1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях применения настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под **агропромышленным комплексом** понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400017&date=15.03.2023&dst=100013&field=134) Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400017&date=15.03.2023&dst=62&field=134) указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под **социальной сферой** понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

**2. Право на получение социальной выплаты имеет:**

***а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:***

**осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере,** или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), **осуществляющих ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). **Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности** **в течение не менее одного года** на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат.

**имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;**

**признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий**. В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства;

***б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:***

**осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору** или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

**переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа** (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) **на сельские территории в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

**имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья**;

**проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**зарегистрированный по месту пребывания** в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

**не имеющий в собственности жилого помещения** (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

6. **Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет** со дня получения социальной выплаты **трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы** деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином установленного настоящим пунктом условия исполнительный орган субъекта Российской Федерации, вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае **расторжения трудового договора** (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, **если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем** или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

**Обращаться в орган местного самоуправления нужно со следующими документами:**

* заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по установленной форме;
* копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;
* копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
* копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
* копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
* копия документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
* копия трудовой книжки (копии трудовых договоров) или информация о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности;
* копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Копии документов, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов).

**Предварительный расчет стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в 2024 году**

На основании стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Забайкальского края на 2023 год, утвержденной Приказом Министерства сельского хозяйства Забайкальского края от 27 декабря 2021 года № 200, и индекс-дефляторов цен отрасли «Инвестиции в основной капитал», указанных в приложении 12 «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)» Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 2025 годов, предварительная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Забайкальского края в 2024 году составит 45 483,79 рублей (43 194,49\*1,053).

**Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости**

В целях подтверждения наличия у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и (или) права заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала граждане, проживающие на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют один или несколько из указанных документов:

1) копия выписки с лицевого счета заявителя, открытого в кредитной организации, о наличии средств на счетах заявителя на текущую дату (заверенная кредитной организацией);

2) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал вместе со справкой, выданной Государственным учреждением - Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Забайкальскому краю, об остатках средств материнского (семейного)капитала на текущую дату (представляется заявителем по собственной инициативе);

3) расписка о получении продавцом от заявителя денежных средств в счет оплаты продаваемого жилого помещения и предварительный договор купли-продажи продаваемого жилого помещения, оформленный в соответствии с действующим законодательством(нотариально заверенные);

4) копия документа кредитора (заимодавца) о возможном получении заявителем кредита(займа) в целях строительства (приобретения) жилья с указанием его размера;

5) копия документа, подтверждающего оплату и получение материалов и оборудования для строительства индивидуального жилого дома собственными силами заявителя;

6) копия документа, содержащего обязательство работодателя предоставить заявителю заем на строительство или приобретение жилья.

**Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях**

1. Копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых

строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке - для подтверждения планируемого строительства жилья.

2. Копия проектно-сметной документации на строительство жилого дома и (или) локального сметного расчета, в ценах текущего года - для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству.

3. Предварительный договор купли-продажи жилого дома - для подтверждения стоимости жилья, планируемого к приобретению.

4. Копия выписки из ОГРНИП (индивидуального предпринимателя), полученная не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления - для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях (представляется заявителем по собственной инициативе).

**Порядок определения стоимости жилого дома,**

**строительство, которого не завершено**

1. Определяется органами местного самоуправления в виде справки о стоимости жилого дома.

2. Для получения справки о стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, заявители представляют в орган местного самоуправления:

1) заявление о выдаче справки о стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, в свободной форме;

2) сводный сметный расчет на выполнение работ по строительству жилого дома, договор подряда, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затратах, подтверждающих затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого дома (в случае ранее начатого строительства жилого дома подрядным способом);

3) сводный сметный расчет на выполнение работ по строительству жилого дома, отчет об оценке жилого дома, составленный в соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона от 29июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае ранее начатого строительства жилого дома собственными силами).